

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Парус" на 2022 год, подготовлено в соответствии с ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; анализом хозяйственной деятельности СНТ "Парус" за 2021 год; конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам 2021 года. Утверждено Решением очередного собрания № 007 от 19.09.2021 г.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 год к смете СНТ "Парус"

№ п/п	Текущие расходы	Сумма
ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА		
1	Организация работы председателя. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 23 300 руб. (до вычета НДФЛ) за период с января 2022 года по декабрь 2022 года.	279 600,00р.
2	Организация работы бухгалтера. Выплата заработной платы бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 23 000 руб. (до вычета НДФЛ) за период с января 2022 года по декабрь 2022 года.	276 000,00р.
3	Организация работы оператора по учёту электроэнергии. Выплата заработной платы оператору по учёту электроэнергии предусмотрена ежемесячно в размере 12 000 руб. (до вычета НДФЛ) за период с января 2022 года по декабрь 2022 года.	144 000,00р.
4	Организация работы электрика. Выплата заработной платы электрику предусмотрена ежемесячно в размере 6 000 руб. (до вычета НДФЛ) за период с января 2022 года по декабрь 2022 года.	72 000,00р.
5	Организация работы хозяйственного рабочего. Выплата заработной платы хозяйственному рабочему предусмотрена ежемесячно в размере 12 000 руб. (до вычета НДФЛ) за период с января 2022 года по декабрь 2022 года.	144 000,00р.
НАЛОГИ И СБОРЫ		
6	Налоги на заработную плату 23 042,60 руб. ежемесячно.	276 511,20р.
7	Земельный налог с земель общего пользования. Кадастровый номер: 47:14:15:07000:001. Категория земель (код): 003002000060. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 14 662 620,00 руб. Ставка земельного налога в 2021 году составляет 0,3 % от кадастровой стоимости, что составляет 10 997,00 руб. в квартал.	43 988,00р.
СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
Административные расходы		
8	Электроэнергия правления. По факту предыдущих лет 15 000 руб. в год.	15 000,00р.
9	Интернет здания правления. Заключён договор № 10023355 от 17.12.2014 г. с ПАО "МегаФон" (ИНН 7812014560). Стоимость услуг 550,00 руб. в месяц.	6 600,00р.
10	Услуги связи. Заключён договор № 10023355 от 17.12.2014 г. с ПАО "МегаФон" (ИНН 7812014560). Стоимость услуг 1500,00 руб. в месяц.	18 000,00р.
11	Охрана здания правления. Заключён договор № 150904-01 от 04.09.2015 г. с ООО "ОО "ЩИТ24" (ИНН 4725483987). Стоимость услуг 2400 рублей в месяц.	28 800,00р.
12	Пожарная сигнализация. Заключён договор № 0807/18-ОС от 01.07.2018 г. с ООО "Контур" (ИНН 7819020820). Стоимость услуг 700,00 руб. в месяц.	8 400,00р.
13	Обслуживание сайта товарищества. Работы выполняются по заявке ИП Марковым А. Г. (ИНН 472000402887), оплата производится на основании счёта и акта выполненных работ. Стоимость услуг 2 000,00 руб. в месяц.	24 000,00р.
14	Программно-информационная обработка данных электросчетчиков. Заключены договор № СД-18/07-21 от 01.07.2018 г. с ООО "НВ ЭЛЕКТРО" (ИНН 7839096384), договор № 280 от 03.12.2019 г. с ООО "Комета" (ИНН 7804605489). Стоимость услуг 3 000,00 рублей в месяц.	36 000,00р.
15	Услуги банка ПАО "Сбербанк" (ИНН 7707083893). Ежегодная плата за ведение расчётного счёта составляет около 10 000,00 рублей в год (стоимость колеблется в зависимости от количества проведенных платежей и операций).	10 000,00р.

16	Сопровождение 1С. Обслуживание программного обеспечения 1С производится по заявке ООО "Что делать Автоматизация" (ИНН 7842532898). Стоимость услуг 5 000,00 руб. в год.	5 000,00р.
17	Юридические услуги. Недвижимость введения данной статьи расхода вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчёт взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.	50 000,00р.
18	Хозяйственные нужды. Приобретение инвентаря для нужд товарищества. Стоимость 2 000,00 руб. в месяц.	24 000,00р.
19	Канцелярские товары. Приобретение канц. товаров для товарищества. Стоимость 10 000,00 рублей в год.	10 000,00р.
Расходы за электроэнергию общего пользования		
20	Уличное освещение. Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Затраты на уличное освещение с января по декабрь составляет 40 000,00 руб.	40 000,00р.
21	Ежегодная недоимка по электричеству. В связи с тем, что АО "Петербургская бытовая компания" (ИНН 7841322249) обязует потребителей производить оплату по счетам за потребленную в течение месяца электроэнергию, учтенную общим электросчетчиком СНТ "Парус" до 25 числа месяца, следующего за отчетным, а оплата садоводами производится с задержкой и не в полном объеме, на отчетную дату не всегда есть средства на р/с для оплаты счета АО "Петербургская бытовая компания". Кроме того, оплата потребленной электроэнергии Абонентами должна производиться ежемесячно, однако часть членов СНТ "Парус" оплачивает за потребленную электроэнергию нерегулярно, 1-2 раза в год. Согласно договору энергоснабжения № 47300000301503 от 01.01.2007 г. с АО "Петербургская бытовая компания" на продажу электроэнергии, в случае ненадлежащего исполнения Абонентом СНТ "Парус" обязательств по оплате электроэнергии, если это привело к образованию задолженности Абонента сроком 1 месяц, АО "Петербургская бытовая компания" имеет право начислить Абоненту пени за каждый день просрочки, ввести ограничения режима электроэнергии. Недобор по членскими взносам не позволяет нанять сотрудника, для снятия показаний с счетчиков и контроля оплаты электроэнергии по собранным показаниям. Таким образом, невозможность своевременной оплаты АО "Петербургская бытовая компания" по выставленным счетам нарушают интересы большинства членов СНТ. Резерв на недобор включён в смету по факту предыдущих лет в размере 250 000,00 руб. в год.	250 000,00р.
22	Приобретение ламп на замену для фонарей уличного освещения. По факту предыдущих лет годовой расход составляет 50 000,00 рублей в год.	50 000,00р.
23	Грейдер, уборка снега. Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Фактически по предыдущим годам на услуги грейдера и очистку дорог от снега планируется потратить 100 000,00 рублей в год. Стоимость зависит от типа техники и устанавливаются исполнителем самостоятельно.	100 000,00р.
24	Вывоз мусора. Заключён договор № 6921ЮО-1/03-20 от 01.11.2019 г. с АО "УК по обращению с отходами в Ленинградской области" (ИНН 4704077078) на вывоз и утилизацию ТБО. По факту предыдущих лет планируется потратить 720 000,00 руб. в год.	720 000,00р.
25	Противопожарные мероприятия. Затраты в год составляют 50 000,00 руб.	50 000,00р.
26	Непредвиденные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Планируемый расход 10 000,00 руб. в год.	10 000,00р.
27	Акарицидная обработка. Должна быть проведена согласно требования санитарно-эпидемиологических правил, а именно: Санитарно-эпидемиологические правила СП 3.1.3310-15 "Профилактика инфекций, передающихся иксодовыми клещами" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 17 ноября 2015 г. N 78). Договор с исполнителем производится по заявке. Стоимость услуг 15 000 рублей в год.	15 000,00р.
28	Дератизация. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 22.09.2014 N 58 «Об утверждении СП 3.5.3.3223-14 „Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий“. Договор с исполнителем производится по заявке. Стоимость услуг 15 000,00 рублей в год.	15 000,00р.
Всего расходов:		2 721 899,20р.
Площадь участков 143 615 м2, расчётный взнос за 1 м2 = 18,95 руб.		