

## БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Парус» (проводится в заочной форме согласно принятым поправкам к Федеральному закону от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ (Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"))



**Организация:** Садоводческое некоммерческое товарищество «Парус»

**Юридический адрес:** 188531, Ленинградская область, Ломоносовский район, городской поселок Большая Ижора, 74,1, СНТ «Парус», ОГРН 1024702184044

**Форма проведения собрания:** заочное общее собрание членов СНТ «Парус»

**Место проведения собрания:** 188531, Ленинградская область, Ломоносовский район, городской поселок Большая Ижора, СНТ «Парус», здание правления.

**Сроки проведения собрания:**

Дата начала голосования бюллетенями – **08.08.2020 г. 12 ч. 00 мин.**

Дата окончания голосования по бюллетеням – **15.08.2020 г. 15 ч. 00 мин.**

Приём бюллетеней Правлением СНТ «Парус» осуществляется любым документально подтверждаемым способом до **15.08.2020 г. 15 ч. 00 мин.**

Вся дополнительная информация размещена на сайте: [www.sntparus.spb.ru](http://www.sntparus.spb.ru)

Ф.И.О. голосующего/собственника: \_\_\_\_\_

Адрес проживания: г. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_

Номер садового участка/ов \_\_\_\_\_

**Для представителя по доверенности:**

Ф.И.О. представителя: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. доверителя: \_\_\_\_\_

Дата доверенности: \_\_\_\_\_

Доверенность прилагается к бюллетеню, если ранее не сдана в правление СНТ.

Документы по вопросам, поставленным на голосование находятся в правлении СНТ и на официальном сайте садоводства [www.sntparus.spb.ru](http://www.sntparus.spb.ru)

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
1. Избрание председателя собрания; <b>Решение</b> Избрать председателем собрания – Логинова Михаила Юрьевича			
2. Избрание секретаря собрания; <b>Решение</b> Избрать секретарем собрания – Байдуллина Александра Алексеевича			
3. Утверждение состава счетной комиссии; <b>Решение</b> Утвердить состав счетной комиссии в составе 2-х человек: <ul style="list-style-type: none"><li>• Трапезникова Валентина Евгеньевна</li><li>• Болдырева Екатерина Владимировна</li></ul>			
4. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Парус» в соответствии с действующим законодательством; <b>Решение</b> Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Парус» согласно действующему законодательству РФ			
5. Утверждение суммы и сроков сдачи целевого взноса на ремонт центральной дороги в размере <b>4 500</b> (Четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.; <b>Решение</b> Утвердить целевой взнос на ремонт центральной дороги (линии) садоводства СНТ «Парус» в размере <b>4 500</b> (Четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп. с собственника участка (при долевом участии размер целевого взноса распределяется согласно долям) согласно смете на работу. Срок сдачи целевого взноса <b>до 01 декабря 2020 года</b> . Расчетная площадь дорожного полотна 2 800 (две тысячи восемьсот) кв.м. Расчетная высота отсыпки ПГС 10 см., щебня 10 см., асфальтная крошка 4 см., геотекстиль 300 мг/м2. Материал и услуги: ПГС – 300 куб.м. по 650 руб./куб.м.; щебень гранитный 20*40 – 280 куб.м. по 1 100 руб./куб.м.; асфальтная крошка – 112 куб.м. по 950 руб./куб.м.; геотекстиль 3000 кв.м. по 35 руб./м2; фронтальный погрузчик 1 100 руб./час 36 часов; дорожный виброкоток 1 800 руб./час 36 часов; доставка виброкотка туда и обратно 28 000 руб.; подсобные рабочие 2 чел. 5 000 руб./смена 3 смены; работа грейдера – 12 270 руб./смена 2 смены.			
6. Утверждение суммы и сроков сдачи целевого взноса на ремонт кровли старого правления в размере <b>300</b> (Триста) руб. 00 коп. <b>Решение</b> Утвердить целевой взнос на ремонт кровли старого правления садоводства СНТ «Парус» в размере <b>300</b> (Триста)			

	руб. 00 коп. с собственника участка (при долевом участии размер целевого взноса распределяется согласно долям) согласно смете на работу. Срок сдачи целевого взноса <b>до 15 сентября 2020 года</b> . Расчетная площадь кровли 72 кв.м. Материал и услуги: ондулин зеленый 1950*950 мм., 50 листов, 590 руб./лист; конек для ондулина 1 000 мм., 9 шт., 361 руб./шт.; гвоздь 600 шт., 3 руб./шт.; услуги по работе монтажу кровли 72 кв.м. 347 руб./кв.м. (с учетом всех налогов)			
7.	Утверждение суммы и сроков сдачи целевого взноса на строительство (расширение) площадки по сбору мусора в размере <b>750,00 руб.</b> Закрытая площадка на 2 пухто. <b>Решение</b> Утвердить целевой взнос на строительство (расширение и модернизация) закрытой площадки для сбора мусора и размещения двух пухто одновременно по 12 куб. метров каждая в размере <b>750 (Семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.</b> с собственника участка (при долевом участии размер целевого взноса распределяется согласно долям) согласно смете на работу. Срок сдачи целевого взноса <b>до 15 октября 2020 года</b> . Работы по строительству производить совместно с СНТ «Виктория» в долях 50/50. Расчетные габариты плиты 7*7 м., высота фасада 4 м., высота задней стенки 3 м. Материал и услуги: труба профильная 80*80*6000 мм., 8 шт. по 2 700 руб./шт.; труба профильная 50*25*6000 мм., 60 шт. по 900 руб./шт.; профлист (зеленый) 1,2*2*0,45, 60 шт., по 313 руб./шт.; арматура 10*6000 мм., 15 шт. по 180 руб./шт.; сетка рабица 1,5*15, 60 кв.м. по 2 000 руб./рулон; саморез кровельный (зеленый) 500 шт.; бетон 3 куб.м.; петли гаражные 10 шт.; непредвиденные затраты; услуги по строительству 122 000 (с учетом всех налогов)			
8.	Утверждение суммы и сроков сдачи целевого взноса для возврата оставшегося долга Максимовой Т.А. в размере <b>840,00 руб.</b> <b>Решение</b> Утвердить целевой взнос на возврат денежных средств Максимовой Татьяне Антоновне по договору займа № 1 от 15 июля 2017г. между СНТ «Парус» и Максимовой Т.А., в размере <b>840 (Восемьсот сорок) руб. 00 коп.</b> с собственника участка (при долевом участии размер целевого взноса распределяется согласно долям). Срок сдачи целевого взноса <b>до 31 декабря 2020 года</b> .			
9.	Утверждение суммы и сроков сдачи целевого взноса на модернизацию и согласование увеличения мощности ТП в размере <b>700,00 руб.</b> <b>Решение</b> Утвердить целевой взнос по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.05.2020 № 180-0102-20/ТП между СНТ «Парус» и ОАО «ОЭК». Увеличение мощности с 119 кВт до 236 кВт. Размер целевого взноса <b>700 (Семьсот) руб. 00 коп.</b> с собственника участка (при долевом участии размер целевого взноса распределяется согласно долям) согласно смете на работу. Срок сдачи целевого взноса <b>до 01 сентября 2020 года</b> .			
10.	Утверждение регламента по подаче электроэнергии на участок, ее контроля и учета потребления. Установка счетчиков АСКУЭ. <b>Решение</b> Обеспечить подачу электроэнергии на участок садовода после подписания акта о выполнении следующих условий согласно Постановлению Правительства РФ от 10.11.2017 N 1351 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей" <ul style="list-style-type: none"> <li>• Вынести прибор учета электроэнергии на границу баланса СНТ «Парус» (т.е. на ближайшую опору)</li> <li>• Установленный прибор учета электроэнергии на границе баланса СНТ «Парус» должен быть с возможностью дистанционного сбора и передачи данных (АСКУЭ)</li> <li>• Установленный прибор учета может быть бытовым абонентским прибором учета электроэнергии, только с письменного согласия членов правления и председателя правления СНТ «Парус»</li> <li>• Произвести опломбировку прибор учета электроэнергии штатным электриком СНТ «Парус»</li> </ul> При невыполнении условий подключения к сетям СНТ «Парус» со стороны потребителя, СНТ «Парус» оставляет за собой право подключить потребителя к электросетям садоводства из расчета имеющийся мощности трансформатора садоводства 119 кВт на 200 (0,6 кВт) домовладений, с учетом коэффициента одновременного использования электросетей СНТ «Парус» ограничивает потребление до 1,5 кВт на одно домовладение. При соблюдении условий регламента подключения к электросетям СНТ «Парус» разрешенная максимальная мощность при однофазном подключении 10 кВт, при трехфазном подключении 15 кВт. Учет потребления электроэнергии ведется дистанционно, используя программное обеспечение поставщика устройств ИЛИ путем снятия показания прибора установленного на границе баланса СНТ «Парус».			
11.	Для подключенных к зимнему водопроводу утверждение суммы и сроков сдачи целевого годового взноса для приема сотрудника на должность «водопроводчик» с апреля по сентябрь. <b>Решение</b> Для подключенных к зимнему водопроводу утвердить годовой взнос на прием сотрудника на должность «водопроводчик» в СНТ «Парус» с 01 апреля по 30 сентября каждого года, в размере <b>2 600 (Две тысячи двести) руб. 00 коп.</b> с собственника участка подключенного к зимнему водопроводу (при долевом участии размер целевого взноса распределяется согласно долям). Фонд оплаты труда на <b>6 месяцев 236 500 (Двести тридцать шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп.</b> Срок сдачи целевого взноса с 01 января 2021 года по 31 марта 2021 года.			

Подпись голосующего/собственника \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
расшифровка подписи

Дата и время заполнения: \_\_\_\_\_

#### Разъяснения порядка заполнения Бюллетеня

1. Поставьте любой знак справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу в клетке с выбранным Вами вариантом голосования. При наличии нескольких подпунктов решения знак ставится один по всем подпунктам решения.
2. Не подписанный Бюллетень считается недействительным.
3. Не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом.
4. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена СНТ, к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (оригинал доверенности на представителя).
5. В случае необходимости дать замечания или предложения по конкретному пункту или подпункту решения Бюллетеня, голосующий может подать их, изложив на отдельном листе и подписав его, которое он прилагает к Бюллетеню.

НЕ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ